

**DAUGIABUČIO NAMO UPYTĖS G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ ATLIKIMO  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadas apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- butų skaičius - 6, kitos paskirties patalpų skaičius - 2, 2 aukštų, vienos laiptinės mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1960.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

| Eil. Nr. | Įgyvendinamos priemonės pavadinimas  | Matavimo vienetai    | Orientaciniai kiekiai |
|----------|--|----------------------|-----------------------|
| 1.       | <b>Cokolių šiltinimo darbai.</b>   |                      |                       |
| 1.1.     | <b>Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>61</b>             |
|          | <b>Užsakovo reikalavimai:</b><br>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. ( Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią ). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas , įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8.9. Projektavimas. |                      |                       |

8.10. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.\* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 61 m<sup>2</sup>.

**1.2. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

m<sup>2</sup>

60

**Užsakovo reikalavimai:**

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$  (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį, kampų papildomas armavimas; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8.9. Projektavimas. 8.10. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.\* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienetą įskaičiuojami

darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 60m<sup>2</sup>. Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikštes į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo, atstatoma plytelių danga ir veja/asfaltas.

|   |                |     |
|---|----------------|-----|
| 2. Sienų šiltinimas   | m <sup>2</sup> | 392 |
| <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b></p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math> *. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuotini darbai (kai taikytina): Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Lauko palangių, stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda; 6.5. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.8. Sienų šiltinamas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klėjavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki pastato 2 aukšto; 6.7. Įėjimo stogelių prie įėjimo apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesteriu dengtą skardą; 6.8. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis <math>\geq 30 \text{ mm}</math>, aptaisymas; 6.9. Kampų papildomas armavimas; 6.10. Gruntavimas; 6.11. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu</p> |                |     |

|   |   |                |     |
|---|---|----------------|-----|
| <p>struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.12. Papildomos įrangos naudojimas; 6.13. Aplinkos atstatymas; 6.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.15. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo; 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis, fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis apie ~ 392 m<sup>2</sup>. Pastaba: Stogelių virš įėjimų remontas, lietaus nuvedimo sistemos - lietvamzdžių įrengimas.</p>   |   |                |     |
| <p>3. Stogo atnaujinimas</p>  |   |                |     |
| 3.1.  | <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p> | m <sup>2</sup> | 316 |
| <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b></p> <p>1. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Senos dangos nuardymas; 4.2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujos dangos įrengimui reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas, (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kt.), antiseptikavimas 4.3. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 4.3. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, naujų lietvamzdžių, latakų įrengimas iš poliesteriu dengtos spalvotos skardos; 4.4. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas. 4.5. Hidroizoliacijos, vėjo izoliacijos įrengimas; 4.6. Stoglangių įrengimas patekimui ant stogo; 4.7. Žaibolaidžių įrengimas. 4.8. Kaminų ir vėdinimo kanalų remontas, pakėlimas iki reikiamo aukščio, apskardinimas. 4.10..Dūmtraukių, kraigo, prieglaudų prie sienos, vėjalentės, stoglangių ir kitų stogo elementų aptaisymas. 4.11. Antenų demontavimas ir sumontavimas po statybos darbų, sureguliuojamas. 4.12. Naujos stogo dangos (skarda) įrengimas. 4.13. Apsaugos tvorelių įrengimas, sniego barjerų įrengimas ir prieigų prie kaminų įrengimas; 4.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 4.15. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3.*</p> |   |                |     |



|      |  |                |       |
|------|--|----------------|-------|
|      | konkreči reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Naujos stogo dangos (skardos) įrengimas, kiekis apie ~ 316 m <sup>2</sup> . Pastaba: stogo spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.  |                |       |
| 3.2. | <b>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b>  | m <sup>2</sup> | 248,6 |
|      | 1. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,16 W/(m <sup>2</sup> K). 2. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Pagrindo paruošimas; 5.2. Šiukšlių išvalymas; 5.3. Hidroizoliacijos iš polietileno plėvelės įrengimas; 5.4. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 5.5. Seno liuko patekimo į pastogę pakeitimas nauju ir kopečių į pastogę įrengimas. 5.6. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos įrengimas. 5.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3.* konkreči reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Šiltinamos perdangos plotas apie ~248,6 m <sup>2</sup> . Pastaba: Pastato palėpės perdangos apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. |                |       |
| 4.   | <b>Langų ir durų keitimas.</b>   |                |       |
| 4.1. | <b>Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – <math>U_w 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></b>   | m <sup>2</sup> | 27,04 |
|      | <b>Užsakovo reikalavimai:</b><br>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$ *. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo  |                |       |

klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Lango/duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. \* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Langų plotas apie ~ 27,04 m<sup>2</sup>. Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Laiptinės langai turi būti varstomi viena padėtimi.

**4.2. Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $U_w$  1,6 W/(m<sup>2</sup>•K)**

m<sup>2</sup>

3,08

**Užsakovo reikalavimai:**

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U$  1,6 W/(m<sup>2</sup>K)\*. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje sveteinėje [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip

50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 5.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5.5. angokraščių apdaila; 5.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. \* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 3,08 m<sup>2</sup>. Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos su stiklo paketais. Lauko įėjimo durys susideda iš dviejų durų: varstomos pagrindinės durys ir papildomos varstomos durys atkabinamos iš vidaus. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų) laiptinės lauko pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės pagrindinės ir papildomos durys stiklinamos ne mažiau kaip po 0,3 m<sup>2</sup> ploto vienos kameros stiklo paketais. Durys turi turėti atraminę kojelę. Papildomai įrengti drenažą laiptinėje, naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, kad vanduo nesemtų laiptinės ir šiluminio mazgo, šildymo trasos.

**5. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas**

**5.1. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų**

m

40

**Užsakovo reikalavimai:**

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų ardymas; 6.2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas; 6.3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas; 6.4. Šildymo sistemos stovų montavimas; 6.5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas; 6.6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdynų; 6.7. Vamzdynų izoliavimas; 6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.9.

Hidraulinis bandymas; 6.10. Šiluminis bandymas; 6.11. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas, kiekis apie ~ 40 m. Pastato esama šildymo sistema keičiama į kolektorinę dvivamzdę šildymo sistemą.

**5.2. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas**

vnt.

8

**Užsakovo reikalavimai:**

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais, uždromąja armatūra ir balansiniais ventiliais montavimas; 6.2. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų; 6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kiekis apie ~ 8 vnt. Pastaba: Apskaitos spintas įrengti laiptinėje po laiptais.

**5.3. Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas**

m

80

**Užsakovo reikalavimai:**

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais



|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| <p>pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kanalų įrengimas; 6.2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose; 6.3. Skirstomųjų vamzdynų įrengimas nuo stovų iki šildymo prietaisų; 6.4. Hidraulinis bandymas; 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas, kiekis ~ 80 m.</p>  |   |      |   |
| <p><b>6. Šildymo sistemos remontas</b></p>  |   |      |   |
| <p><b>6.1. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų</b></p> <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b></p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždaromos armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Šildymo sistemos uždaromosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis apie ~ 2 vnt.</p> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1141 840 1300 929">vnt.</td><td data-bbox="1300 840 1505 929">2</td></tr> </table> | vnt. | 2 |
| vnt.  | 2   |      |   |

|  |   |    |
|--|---|----|
| <p><b>6.2. Magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</b></p> <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b><br/> 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų demontavimas; 6.2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 6.3. Naujų дренаžo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis apie ~ 67 m.</p> | m | 67 |
| <p><b>6.3. Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų</b></p> <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b><br/> 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo</p>   | m | 67 |

|             |  |              |           |
|-------------|--|--------------|-----------|
|             | užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis apie ~ 67 m.  |              |           |
| <b>6.4.</b> | <b>Termostatinių ventilių įrengimas</b>  | <b>vnt.</b>  | <b>29</b> |
|             | <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b></p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas: 5.2.1. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 25 °C temperatūros, kai sistema be daliklių; 5.2.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdynų nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Termostatinių ventilių įrengimas, kiekis ~ 29 vnt; Pastaba: Termostatinių ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C, kai šildymo sistema su individualia apskaita.</p> |              |           |
| <b>7.</b>   | <b>Ventiliacijos atnaujinimas</b>  | <b>butas</b> | <b>8</b>  |
|             | <p><b>Užsakovo reikalavimai:</b></p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų ir kaminų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Projektavimas,</p>   |              |           |

projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Upytės g. 17, Joniškis. Ventilacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams.

Priedama. Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas I priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 19 lapų.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

UAB Šiaurės statyba  
Direktorius  
Vidas Kriščiūnas